

# Entre tourisme et ruralité

*La création du « Gîte Apollon »,  
une aventure qui prend forme.*

Article écrit par Chantal BERTAUX  
Juin 2013



Joan Ayling, souhaitant se ressourcer dans la région, avait acquis fin 2008 à Grand « *une vieille maison lorraine, située à quelques pas de l'amphithéâtre...et de l'immense mosaïque* ». Une maison qui recélait dans sa cave « *7 mètres linéaires de rempart gallo-romain...* ». Pour transformer cette « *vieille maison* » en gîte rural, accessible aux handicapés, d'une capacité de 13 personnes, doté des labels Gîtes de France (2 épis) et Tourisme et Handicap, Joan réussit ce tour de force à fédérer autour d'elle toute une synergie de personnes et d'organismes, apportant qui des conseils avisés, qui ses savoir-faire...qui des subventions... 23 000 € au titre du Conseil régional de Lorraine, 10 000 € au titre du Conseil général des Vosges. Ces subventions ont notamment « *servi à amortir les investissements et pallier au surcoût représenté par les aménagements liés à l'accessibilité* ».

Le gîte qui a ouvert ses portes en juin 2011, continue de se peaufiner. Comme le fera observer Claudine Claudot, représentant Simon Leclerc, maire de Neufchâteau, président de la CCBN, Joan y a imprimé sa touche. Une touche personnelle héritée de sa double origine, anglaise par son père et française par sa mère, et qui lui confère ce petit plus attachant...

## **Un gîte pour se ressourcer, pas forcément pour sa spécificité gallo-romaine**

Depuis bientôt deux ans que le gîte est ouvert, le profil de la clientèle qu'il accueille se précise. « *Force est de constater, dira Joan, que la majorité de mes clients ne viennent pas à Grand pour son attrait gallo-romain, et c'est souvent moi qui leur apprend la spécificité du site lorsqu'il me contactent* ». Et de préciser que « *c'est un bonus d'avoir une partie du rempart gallo-romain de Grand visible [dans sa cave] ...* ».

Sa clientèle se compose de groupes, de familles ou d'amis, qui viennent pour un week-end ou quelques jours, en « *villégiature* », pour se ressourcer, et parce que le tarif de l'hébergement est abordable. De chasseurs aussi. Ils viennent quant à eux pour la 3<sup>e</sup> année déjà par le biais de l'association Actéon. Des réservations sont faites également par des habitants de Grand ou des alentours qui, dans le cadre d'une fête, « *apprécient de pouvoir faire dormir leurs invités à proximité* »... S'y ajoutent enfin des demandes de nuitées individuelles « *lorsque les chambres d'hôtes du secteur sont occupées* ».

Seulement, l'activité du gîte, avec les charges qui « *ne cessent d'augmenter ne permet pas pour l'instant d'équilibrer les comptes...* » qui affichent un résultat fiscal négatif pour 2012.

Toutefois, Joan reste résolument positive « *car le gîte est encore dans sa phase de développement* ». Une phase de développement qui s'inscrit dans la promotion d'un territoire chargé de potentialités locales, touristiques et humaines aux multiples savoir-faire. (ChB)